

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากการติดตามและประเมินผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The St. Regis Hotel and Residences, Bangkok ประจำปีงบประมาณระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการสามารถดำเนินงานได้สอดคล้องกับเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และมาตรการที่หน่วยงานกำกับดูแลกำหนดไว้อย่างครบถ้วนและต่อเนื่อง

การดำเนินงานสะท้อนให้เห็นถึงประสิทธิภาพของระบบบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งมีการกำหนดแนวทางการควบคุม การตรวจสอบ และการบำรุงรักษาระบบวิศวกรรมอย่างเป็นระบบ ตลอดจนมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความถี่ที่กำหนดอย่างสม่ำเสมอ ส่งผลให้ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกด้านที่ทำการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่พบการดำเนินงานที่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ หรือเหตุร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมจากผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ และชุมชนโดยรอบ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินผลการดำเนินงาน พบว่าโครงการได้ดำเนินการมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะด้านการจัดการน้ำเสียซึ่งถือเป็นระบบควบคุมผลกระทบหลักของโครงการ ทั้งนี้โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration with Biomedia Activated Sludge ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 420 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และสามารถควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ภายนอก

ในรอบรายงานมีการดำเนินการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องจักร และอุปกรณ์ประกอบอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งเก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการภายนอกเป็นประจำทุกเดือน เพื่อติดตามค่าคุณภาพน้ำที่สำคัญ ได้แก่ ค่า pH, BOD, Suspended Solids (SS), Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Total Dissolved Solids (TDS) และ Oil & Grease ซึ่งผลการตรวจวัดทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

นอกจากการควบคุมคุณภาพน้ำเสียแล้ว โครงการยังดำเนินการลดภาระการทำงานของระบบบำบัดอย่างเหมาะสม ได้แก่ การติดตั้งและบำรุงรักษาถังดักไขมัน การกำจัดเศษอาหารก่อนปล่อยน้ำเสียเข้าสู่ระบบ การควบคุมน้ำล้างจากห้องพักขยะ และการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับติดตามการใช้พลังงานของ

ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการใช้พลังงานและการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)

ในส่วนของระบบหล่อเย็น โครงการได้ประยุกต์ใช้ระบบ NALCO 3D TRASAR เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำใน Cooling Tower ส่งผลให้สามารถเพิ่มประสิทธิภาพการจัดการน้ำ ลดการเกิดตะกอน การกัดกร่อน และการใช้สารเคมี ตลอดจนช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งจากระบบ ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพและการดำเนินงานตามหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน

ภาพรวมของการดำเนินมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในรอบรายงานแสดงให้เห็นว่า โครงการมีระบบบริหารจัดการที่ครอบคลุมทั้งด้านการควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ การตรวจติดตามผล และการบำรุงรักษาระบบวิศวกรรมอย่างต่อเนื่อง ทำให้สามารถป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงรอบรายงานดำเนินการตามแผนที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA อย่างครบถ้วน ครอบคลุมองค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การจัดการของเสีย ระบบระบายน้ำ การใช้พลังงาน การคมนาคมภายในโครงการ ตลอดจนทัศนียภาพและคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ

ผลการตรวจติดตามพบว่า ตัวชี้วัดด้านสิ่งแวดล้อมทุกประเภทอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ไม่พบการฝ่าฝืนเงื่อนไขของรายงาน EIA และไม่ปรากฏข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสียภายนอก ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าการดำเนินกิจกรรมของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับที่มีนัยสำคัญ

นอกจากนี้ โครงการยังดำเนินการจัดเก็บข้อมูล ตรวจสอบ บันทึกผล และจัดทำรายงานตามรอบระยะเวลาที่กำหนดอย่างครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบทั้งจากหน่วยงานภายในและหน่วยงานภายนอก อาทิ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียประจำเดือน การตรวจสอบระบบไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ การตรวจติดตามการแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง การสำรวจพื้นที่ และการควบคุมการจราจรภายในโครงการ ซึ่งช่วยสนับสนุนให้การบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส และสามารถตรวจสอบย้อนกลับได้ในทุกระบวนการ